

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Рассвет-Натальино» на 2026год

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Рассвет-Натальино» на 2026г, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ за 2025год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025г.

Утверждено Решением очередного общего собрания _____

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2026 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ	Сумма, руб.
1	ДОХОДЫ	
	Переходящий остаток с 2025г	692123,70
1	Членские взносы	4833000,00
	Итого:	5525123,70

2	РАСХОДЫ	
1	Вывоз ТБО	900000,00
2	Почтовые расходы	2500,00
3	Канцелярские расходы	10000,00
4	Транспортные расходы	10000,00
5	Услуги связи, интернет	47100,00
6	Бухгалтерская программа 1С	33200,00
7	Земельный налог	112654,00
8	Банковские услуги	20000,00
9	Электроснабжение СНТ	
9.1.	Уличное освещение, электроснабжение сторожек, ворот	190000,00
9.2.	Расходные материалы (светодиодные светильники лампы и т.п.)	40000,00
9.3	Услуги по обслуживанию уличного освещения (замена светильников, светодиодных ламп и т.д)	35000,00
10	Уборка снега	250000,00
11	Консультационные, юридические услуги, суд, пошлины	80000,00
12	Благоустройство территории:	
12.1.	Материалы	20000,00
12.2.	Работы	167000,00
12.3.	Обслуживание и ремонт ворот и шлагбаумов	156000,00
12.4	Ремонтно-восстановительные мероприятия по отсыпке дорог и внутренних проездов, неотложные нужды по ремонту инфраструктуры СНТ	200000,00
13	Предоставление услуг информационного сервиса «Электронный председатель» в сети интернет	25500,00
14	Заработная плата	1884000,00
15	Страховые взносы	568968,00
16	Непредвиденные расходы	81078,00
	Итого	4833000,00

Расшифровка статей

1. ДОХОДЫ

Переходящий остаток на 2026год, по состоянию на 01.01.2026год - **692123,70коп.**

1. **Членские взносы.** В соответствии с уставом, принятым в 2023году, размер членского взноса определяется исходя из размера земельного участка (800кв.м). Тариф членского взноса за участок (800кв.м) за 2026год составляет 9000рублей

Исходя из имеющихся у Правления данных, 537 участков, расположенных в СНТ способны оплачивать членские взносы

$537\text{уч.} * 9000\text{руб.} = 4833000\text{руб.}$

II. РАСХОДЫ

1. **Вывоз ТБО.**Тариф на вывоз 1куб.м ТБО (мусора) с 01.12.2026г. составляет 1124,12коп с учетом НДС.,

(Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №381-Р от 19.12.2025г), В 2025году было вывезено 779куб.м. ТБО. В смету предлагается заложить **900000руб.** - $(800\text{куб} * 1124,12\text{руб.} = 899297\text{коп})$

2. **Почтовые расходы.** Направление заказных писем с описью вложения: для взыскания задолженности с садоводов, направления садоводам писем по задолженности, а также ведения переписки с государственными структурами, в случае невозможности использовать ЭДО. Стоимость одного письма с текстом на формате А4 составляет 150-250руб(по тарифам Почты России). В смету предлагается заложить 10 отправок с выделением суммы в размере **2500руб.** Ответы на личные обращения/запросы садоводов отправляются за счет самого садовода. Денежные средства перечисляются добровольным взносом на расчетный счет СНТ.

3. **Канцелярские расходы.** На канцелярские расходы (заправка картриджей, бумага А 4 и т.д.) предлагается выделить на весь год **10000руб.**

- 4 **Транспортные расходы.** В связи с производственной необходимостью, председатель товарищества использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ (суд, судебные приставы, учреждения-ПАО «Россети», г.Подольск,г.; Раменское – земельный налог, совещания; сдача отчетности по воде г.Коломна и т.д.). Предлагается на данную статью расхода заложить **10000руб,00коп.**

5. **Услуги связи и интернет.** Интернет для бухгалтера в летний период -электронная сдача отчетности в ПФ,ФНС,ФСС (Бухучет 1С) Работа с Сбербанком через Онлайн **5100руб.** $(750\text{р/м} * 5\text{мес} = 3750\text{руб} + 1350\text{руб})$, и телефоны (охрана , ворота) **=25000.00руб.** Услуги Хостинг по сайту (договор с РСИЦ АО №3516803/NIC-D от 01.11.2019г) -17000руб.00коп. Предлагается заложить **47100,00руб.00коп.**

. **Бухгалтерская программа 1С** (Лицензия на право пользования Программного обслуживания "Астрал-Отчетность" (срок 12мес.) = 13200руб. услуги 1С =20000руб. Конкретный объем этих прав указывается пользовательским лицензионным соглашением программы для ЭВМ и базы данных. Итого-**33200руб.**

7. **Налог на ЗОП $(37551214 * 0,3\%)$ – **112654руб.****

8. **Банковские услуги.** По договору обслуживания банковского счета СНТ «Рассвет-Натальино», открытого в ПАО «Сбербанк», за проведение платежных поручений (. 100руб. за платеж.), комиссию за оказание услуг по зачислению денежных средств со сч.. ЮЛ на сч. ФЛ(0,5% от суммы). Из опыта прошлых лет предлагается заложить на банковские услуги **20000руб.00коп.**

9. Электроснабжение СНТ. Оплата за уличное освещение, электроснабжение сторожек, ворот. Из опыта прошлого года и ежегодных изменений тарифов, предлагается заложить **190000,00руб.**

Приобретение светодиодных светильников и ламп для уличного освещения, расходные материалы для их установки—предлагается заложить **40000,00руб.**

Услуги по обслуживанию уличного освещения (замена светильников, светодиодных ламп и т.д)- предлагается заложить **35000руб**

10. Уборка снега. Исходя из предыдущего опыта, 3 чистки по «большому кругу» за зимний сезон к праздничным датам и «малый круг» по мере необходимости для обеспечения пожарной безопасности, предлагается заложить на уборку снега **250000руб.**

11. Консультационные, юридические услуги, суд, госпошлины. В связи со значительной суммой задолженности по оплате членских взносов, Правление считает целесообразным получение консультационных, юридических услуг по взысканию задолженности как в судебном, так и досудебном порядке, а также получение иных консультаций, необходимых для жизнедеятельности СНТ. Получение грамотно оформленных претензий оказывает на большинство должников существенное влияние, и они уже в досудебном порядке оплачивают долги. При взыскании задолженности в судебном порядке оплачивается госпошлина, размер которой зависит от суммы долга. При положительном решении суда, расходы возвращаются обратно в товарищество и используются в дальнейшем на аналогичные расходы. Исходя из опыта предыдущих лет и анализа ситуации, предлагается утвердить сумму в размере **80000руб.00коп.**

12. Благоустройство территории:

12.1.Материалы. Для обеспечения выполнения работ по благоустройству территории СНТ, необходимо приобрести бензин, масло и другие материалы для мотоблока, бензопилы, бензотриммера, а также приобретение инвентаря для обеспечения работ служб МЧС. Предлагается заложить на материалы **20000руб.00.**

12.2. Работы. Территория СНТ нуждается в регулярной уборке возле контейнерных площадок и по остальным землям общего пользования. В целях обеспечения пожарной безопасности необходимо производить покос травы, опилровку кустарника и спиливание деревьев вдоль центральных улиц и пожарных проездов, а также осуществлять иные работы для содержания СНТ. Штатного сотрудника нецелесообразно иметь для данного рода работ. Предлагается использовать возможность представления такого рода услуг ИП и самозанятыми. На уборку возле контейнерных двух площадок заложить 12000руб.00коп., на покос травы 90000руб, на вырубку деревьев, расчистка территории измельчителем 65000руб., Соответственно 12000руб. +90000руб, + 65000руб., =**167000руб.00коп.**

12.3. Обслуживание и ремонт ворот и шлагбаумов.—Заключен договор на ежемесячное техническое обслуживание ворот в сумме 126000руб, ремонт ворот и шлагбаумов – 50000руб. Итого заложить **176000руб,00коп**

12.4. Ремонтно-восстановительные мероприятия по отсыпке дорог и внутренних проездов, неотложные нужды по ремонту инфраструктуры СНТ Предлагается заложить **200000руб.00**

13.Предоставления услуг информационного сервиса «Электронный председатель» в сети интернет. Предлагается заложить **25500руб.** (договор -20000руб. + СМС – 5500руб)

14. Заработная плата. В штатном расписании внесено изменение по численности

- Председатель правления (35000*12=420000руб.(на руки 30450руб. в месяц)
- Зам.председателя правления (29000*12 = 348000руб. (на руки 25230руб. в месяц)
- Бухгалтер (29000*12 = 348000руб. (на руки 25230,руб, в месяц)
- Сторож 3чел. (18000*12*3=648000руб Два сотрудника работают на 1,5ставки
(на одного сторожа 324000руб, на руки 23490руб. в месяц).
- Технический специалист (20000*12=240000). Работает на 0,5ставки (внешний совместитель)
-120000руб. (на руки 8700руб. в месяц)

Итого: 420000+348000+348000+6480000+120000=1884000руб.

15.Страховые взносы с заработной платы сотрудников товарищества 568968.00коп.
(1884000*30,2%)

16. Непредвиденные расходы. В начале планируемого периода невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Предлагается принять в размере **81078,00руб.00коп.**

Председатель
СНТ «Рассвет-Натальино»



Рябцев А.М.